

Standard wykończenia pomieszczeń budynku nr 2 na osiedlu Fordon FOR YOU.

1. Ściany:
 - Część podziemna
 - ściany piwnic murowane z bloczków betonowych B15 gr. 24cm, miejscowo wzmocnione rdzeniami żelbetowymi z betonu B25,
 - ściany działowe murowane z bloczków wapienno-piaskowych o gr. 8 i 12 cm.
 - Część nadziemna
 - ściany zewnętrzne nośne murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr.18 cm kl.15, na zaprawie cienkowarstwowej, ocieplone styropianem o gr.15 cm,
 - ściany przy dylatacjach murowane z betonu komórkowego klasa 700 gr. 24 cm z siatką wklejoną pod tynk w narożniku ściany dylatacyjnej i zewnętrznej,
 - ściany między mieszkaniami a klatką schodową z bloczków wapienno-piaskowych gr.24 cm na zaprawie cienkowarstwowej + płyta mineralna MULTIPOR gr. 3 cm (izolacja termiczna),
 - pozostałe ściany konstrukcyjne wewnętrzne i ściany między mieszkaniami z bloczków wapienno-piaskowych kl. 15 gr. 24 cm na zaprawie cienkowarstwowej.
2. Posadzki: wszystkie oddylatowane od ścian po obwodzie pomieszczenia
 - garaże – posadzka cementowa zatarta na gładko, utwardzona, nie pyłająca, zmywalna,
 - komórki lokatorskie, pomieszczenia gospodarcze, magazynowe, porządkowe, węzły c.o. – płytki podłogowe gresowe, V klasa ścieralności,
 - mieszkania – posadzki cementowe do samodzielnego wykończenia przez właściciela,
 - balkony – gres mrozoodporny,
 - klatki schodowe, przedsionki, śluzy – płytki gres.
3. Tynki:
 - piwnice – tynki cementowo-wapienne kat. II,
 - lokale mieszkalne ściany – tynki gipsowe lub 1x płyta STG,
 - lokale mieszkalne sufity – przecierka na stropach Filigran, zatarta na gładko,
 - klatki schodowe – tynki cementowo-wapienne kat. III,
 - komórki lokatorskie – nie przewiduje się tynków.
4. Malowanie:
 - piwnice
 - garaże – ściany i sufity malowane farbą emulsyjną,
 - pomieszczenia magazynowe, techniczne i gospodarcze – lamperia olejna do wysokości 150 cm, powyżej malowane farbą emulsyjną.
 - kondygnacje nadziemne
 - klatki schodowe, przedsionki – całość ścian i sufitów malowane farbą akrylową z pasem o szerokości 80 cm w innym kolorze,
 - mieszkania (wszystkie pomieszczenia) – pozostawione do indywidualnego wykończenia przez właściciela,
 - komórki lokatorskie – malowane na biało.
5. Stolarka okienna i drzwiowa:
 - Drzwi
 - wewnętrzne w mieszkaniach – montowane indywidualnie przez właściciela,
 - wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe z certyfikatem kl. C,
 - wejściowe do budynku – aluminium „ciepłe” z szybą bezpieczną,
 - bramy garażowe w garażach indywidualnych – z napędem elektrycznym sterowane zdalnie pilotem, wykładane na sufit.
 - Okna
 - mieszkania – pcv szklone podwójnie szkłem zespolonym o współczynniku dla całego okna max $K = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, jednostronnie okleinowane (od zewnątrz) okleiną drewnopodobną w kolorze „Orzech”,
 - mieszkania na parterze w części niskiej (okna i drzwi balkonowe): pcv, wzmocnione, antywłamaniowe (szyby P4, okucia WK1),
 - parapety okienne wewnętrzne – pcv,
 - parapety okienne zewnętrzne – z blachy cynkowanej powlekanej gr. 0,75 mm.

6. Instalacja wod-kan – kompletna armatura wodociągowo kanalizacyjna (bez białego montażu) z przynależnymi wodomierzami mieszkaniowymi.
7. Instalacja gazowa – brak.
8. Instalacja elektryczna – w każdym mieszkaniu znajduje się 3-fazowe podłączenie dla kuchenki elektrycznej, włączniki i kontakty z osprzętem ABB.
9. Instalacja CO: Czynnik grzewczy z KPEC'u doprowadzony pionami do grzejników płytowych opomiarowany ciepłomierzem.
10. Instalacje: domofonowa i RTV – jedno gniazdko telekomunikacyjne w pokoju dziennym, w pozostałych pokojach zaślepiona puszka z kablem.
11. Wentylacja: mechaniczna niskociśnieniowa (dla mieszkań, komórek lokatorskich oraz garaży indywidualnych).